

WIK.7730.3.2019.RA

Pan
Stanisław Bielik
Starosta Koniński

SPRAWOZDANIE

z kontroli przeprowadzonej w trybie uproszczonym

W związku z przeprowadzoną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego kontrolą w trybie uproszczonym Starosty Konińskiego (jako organu administracji architektoniczno- budowlanej) w zakresie , zgodnie z art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. z 2011 r., nr 185 poz. 1092), przekładam sprawozdanie z kontroli.

Kontrolę przeprowadzono w związku z wystąpieniem Dyrektora Departamentu Telekomunikacji Ministerstwa Cyfryzacji, które wpłynęło w dniu 30 października 2019 r. do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.

Celem kontroli była ocena prawidłowości przyjęcia przez Starostę Konińskiego zgłoszenia dokonanego przez _____, z siedzibą w _____, w sprawie zamiaru budowy „przyłacza telekomunikacyjnego do budynku obiektu _____ w m. Sławie gm. Golina”, na terenie nieruchomości: działka o nr ewid. _____, obr. Sławie, działki o nr ewid. _____, obr. Adamów, działki nr _____, obr. Adamów Kolonia, działki nr _____, obr. Przyjma, działka nr _____, obr. Brzeźniak; gm. Golina.

Kontrolę przeprowadzono w siedzibie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu w terminie od dnia 14 stycznia 2020 r. do 14 lutego 2020 r.

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego pozytywnie z nieprawidłowościami ocenia¹ działalność Starosty Konińskiego w ww. zakresie.

W dniu 6 listopada 2008 r. do Starostwa Powiatowego w Koninie wpłynęło zgłoszenie zamiaru budowy: *Splawie, Adamów, Adamów Kolonia, Przyjma, Brzeźniak: Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do budynku obiektu* w m. *Splawie gm. Golina*.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 ze zm.; dalej Prawo budowlane). Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa przyłączy telekomunikacyjnych. Jednakże stosownie do art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego budowa ta wymaga zgłoszenia odpowiedniemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

W myśl art. 30 ust. 2 Prawa budowlanego w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.

W kontrolowanym zgłoszeniu wskazano termin rozpoczęcia robót budowlanych (*po 6 grudnia 2008 r.*) oraz dołączono do niego wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo i projekt budowlany przyłącza światłowodowego do obiektu w m. *Splawie*, dz. (), gm. *Golina* (projektant: mgr inż.).

Do zgłoszenia załączono także oświadczenie Pana - działającego w imieniu inwestora- o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie odpowiadało wzorowi określonymu w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1127 ze zm.). W ww. projekcie budowlanym znajduje się pełnomocnictwo wydane dla ww. osoby do reprezentowania inwestora. Jednakże w aktach sprawy brak jest potwierdzenia dokonania opłaty skarbowej za złożenie powyższego pełnomocnictwa. Stosownie do art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.

¹ W czterostopniowej skali ocen: pozytywnej, pozytywnej z uchybieniami, pozytywnej z nieprawidłowościami, negatywnej.

z 2006 r., nr 225, poz. 1635 ze zm.) opłacie skarbowej podlega złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii - w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym. Powyższy brak **oceniono jako uchybienie**, bowiem nie miał on wpływu na zakończenie sprawy.

Wraz ze zgłoszeniem załączono projekt budowlany pn. Budowa przyłącza światłowodowego do obiektu] w m. Spławie, dz.), gm. Golina; data wykonania: październik 2008 r. Autorem ww. opracowania jest projektant: mgr inż. _____

i, posiadający uprawnienia w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr _____, przynależący do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr _____ Ponadto zostało ono sprawdzone przez Pana mgr inż.

posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej o nr _____ i będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid.

Opracowanie zawierało podstawowy zakres inwestycji oraz parametry techniczne (m.in. zakres rzeczowy, stan istniejący, stan projektowany, przebieg trasowy projektowanej linii optotelekomunikacyjnej, organizacja i technologia robót przy budowie linii kablowej, zagospodarowanie terenu, ochrona środowiska i strefy ochronne, informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia) wraz z załącznikami graficznymi. Załączono również stosowane uzgodnienia.

Przedmiotowe zgłoszenie dotyczyło budowy przyłącza m.in. na działkach o nr ewid. _____ obr. Adamów oraz o nr ewid. _____ obr. Adamów Kolonia, gm. Golina. Działki te jak wynika z załączonych w ww. projekcie dokumentów² oraz pisma PKP PLK z dnia 31 stycznia 2020 r., znak: _____), stanowiły w dniu dokonania zgłoszenia teren kolejowy. Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt. 3a Prawa budowlanego Wojewoda Wielkopolski jest organem administracji architektoniczno- budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym. Nie ma w tym przypadku znaczenia fakt, że zgłoszone przyłącze w zdecydowanej większości zaplanowano na terenie będącym we właściwości Starosty Konińskiego. W takim przypadku organ powinien w części dotyczącej obszaru kolejowego przekazać zgłoszenie do rozpatrzenia do Wojewody Wielkopolskiego lub do tejże części wnieść sprzeciw. **Działanie takie należy ocenić jako nieprawidłowość**. Fakt przyjęcia przez niewłaściwy organ zgłoszenia z art. 30 Prawa budowlanego powoduje, że roboty budowlane w danej części zostały wykonane w warunkach samowoli budowlanej. W tym zakresie będzie konieczne

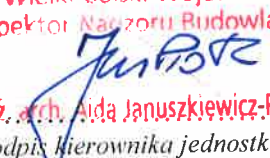
² Pismo PKP PLK S.A. z dnia 12.08.2008 r., znak: _____; Uzgodnienie nr _____ z dnia 21.07.2008 r., znak: _____; pismo PKP PLK S.A. z dnia 21.07.2008 r., znak: _____;

przeprowadzenie stosownego postępowania przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Przedstawione powyżej ustalenia uzasadniają dokonaną wyżej ocenę skontrolowanych postępowań.

POUCZENIE

Kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli (art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej, Dz.U.2011.185.1092).

Wielkopolski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego

mgr.inż. arch. Aida Januszkiewicz-Piotrowska.....
(podpis kierownika jednostki kontrolującej)

Otrzymują:

1. Starosta Koniński

2. WINB aa



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://winb.poznan.ibip.pl/public/?id=216279>.